

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

| |
|----------------------|
| NUMERO DE RESOLUCIÓN |
| 64 |
| Fecha de Aprobación |
| 14/07/2014 |
| ROL S.I.I. |
| 290-42 |

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **BU 17 de fecha 07/03/2014**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **42/2014** de fecha **21.01.2014**

RESUELVO:

1.- Aprobar la **SUBDIVISION** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISION, FUSION
 camino: **SERRANO** N° **75 LOTE 2**
 localidad o loteo **MAIPO (DE RESOLUCION N°72/2004)**
 sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5.N° **BU 64/2014**

2.- Individualización de interesados:

| | |
|---------------------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ADOLFO MINCONE FUSELLA | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ----- | ----- |

| | |
|---|------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| ROBERTO FERNANDEZ URRUTIA | [REDACTED] |

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

3.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

| | | |
|--------------------------------|---------------|-----------------|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | LOTE 2 | 3.564,97 |
|--------------------------------|---------------|-----------------|

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

| LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) |
|-------------------|----------------|-----------------|-------------------|----------------|-----------------|
| N° | LOTE 2A | 1.061,02 | N° | LOTE 2C | 1.376,50 |
| N° | LOTE 2B | 1.127,45 | N° | - | - |
| TOTAL | | | | | 3.564,97 |

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

- 4.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.
- 5.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.





6.- PAGO DE DERECHOS

| | | | | | |
|--|---------|---------------|------------|------------|------------|
| SUBDIVISIÓN: AVALUO FISCAL DEL TERRENO | | \$ 19.946.888 | | 2% | \$ 398.938 |
| INGRESO SOLICITUD | 1205713 | FECHA | 07.03.2014 | (G) | \$ 39.894 |
| SALDO A PAGAR | | | | | \$ 359.044 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 1245925 | FECHA | 14.07.2014 | |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.- Resolución N°64/2014 de fecha 14/07/2014.
- 2.- Se informa que los lotes resultantes denominados como Lote 2B y Lote 2C, poseen una faja de 2,00 mt. de acceso al Bien Nacional de Uso Público, por lo que estos, no podrán generar algún proyecto de edificación en su interior que requiera dotación de estacionamientos según la normativa vigente sobre Urbanismo y Construcciones.




RODRIGO CÉSPED LIZANA
 ARQUITECTO REVISOR
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
 PCC/RCL/rcf




PAULA CALVO CID
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)